

Villa Sonnehaert Zeist

Op 23 december 2011 vond de oplevering plaats van de voormalige villa Sonnehaert in Zeist. Een fraai stukje werk dat in een korte bouwtijd door Heilijgers is gerealiseerd.

In december 2010 kregen Jan van den Hoek en Herman Broekhuizen het bericht dat de KNVB gekozen had voor Heilijgers. Vooraf werd er een kostenraming en planning afgegeven. Prijs, presentatie en een garantie van de oplevering op 23 december 2011 gaven de doorslag.

In januari 2010 werd aan architect Paul Kruse en constructeur Karel de Krijger de opdracht gegeven voor het tekenwerk. Tegelijkertijd ging Cors Wilbrink aan de slag om een definitieve begroting te maken.

In verband met de voortgang werd door de KNVB vooraf een sloopopdracht gegeven en kon worden gestart met de asbestsanering en aansluitend het slopen van het pand. Er was wel een "maar" bij het slopen: de voorgevel moest blijven staan. Daarom werd, voorafgaand aan het sloopwerk, de voorgevel voorzien van een zogenaamde stutsteiger.



In week 12 van 2012 was het sloopwerk gereed en konden we beginnen met de bouwwerkzaamheden. Op 1 september vierden we het hoogste punt en 23 december de oplevering.

Het eindproduct is het voetbalhuis van de KNVB worden. In het voetbalhuis zijn de volgende disciplines gehuisvest:

FBO = Federatie van betaald voetbal organisaties

ECV = Eredivisie CV (en Eredivisie live)

CED = Coöperatie Eerste Divisie

MDV = Meer Dan Voetbal

Voorheen waren deze organisaties in verschillende panden in de directe omgeving gehuisvest en de KNVB wilde de organisaties bij elkaar hebben.

De opbouw c.q. indeling van het voetbalhuis bestaat uit een kelder waarin de bergingen van de organisaties zich bevinden en de techniekruimte, op de begane grond is de FBO gehuisvest en zijn vergaderruimtes gecreëerd, op de eerste verdieping is de ECV gehuisvest en op de tweede verdieping zijn CED en MDV gehuisvest.

De afmetingen van het gebouw zijn 25 x 25 m¹. De kelder is uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen kelder met liftput. Het gebouw is in 3 gedeelten geknipt, de buitenzijde zijn kantoorruimtes en het middengedeelte is een atrium. Het buitengedeelte waarin de kantoren zich bevinden, zijn verbonden met elkaar door loopbruggen. De opbouw zijn dragende kalkzandsteenwanden met hierop de betonvloer. De kap is een prefab houten kap inclusief gelamineerde liggers. Het atrium is aan de bovenkant voorzien van een glazen dak. De nieuwe gevels zijn uitgevoerd in detail als de bestaande voorgevel, namelijk metselwerk afgewerkt met een stucplaat. De nieuwe houten gevelkozijnen zijn uitgevoerd met dezelfde monumentale detaillering zoals de kozijnen in de voorgevel. Het schuine gedeelte van het dak is afgewerkt met pannen.

De warmte en koeling van de kantoren gebeurt door ventilatorconvectoren die boven de verlaagde plafonds zijn aangebracht. Radiatoren zijn alleen toegepast in de noodtrappenhuizen, toiletten en kelder. Het gebouw is voorzien van verlichtingsarmaturen, kabelgoten, een data-installatie, een inbraakinstallatie en een brandmeldinstallatie en een liftinstallatie.

Het proces stond constant onder een behoorlijke tijdsdruk, echter met de instelling en inzet van alle betrokkenen kunnen en mogen we zeggen: "Een mooi stuk werk!"

Bouwteam Villa Sonnehaert