

# Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013  
Rechtsverhouding consument–architect  
CR 2013



## INVESTERINGSKOSTEN

Bouwkosten  
Inrichtingskosten  
Bijkomende kosten  
**Totaal investeringskosten**

**bedrag**

Baten
<b>Totaal stichtingskosten excl. BTW</b>
<b>incl. BTW</b>

## GRONDKOSTEN

Kosten van het terrein dat hoort bij het gebouw/de gebouwen.

Verwervingskosten\*  
Infrastructurele voorzieningen  
Bouwrijp maken

**subkosten** **subbedrag** **bedrag**

Werken binnen het terrein
Werken buiten het terrein
<b>Totaal excl. BTW</b>
<b>Totaal incl. BTW</b>

## BOUWKOSTEN

Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. het bouwproject.

Gebouw of gebouwen

Terrein

**subkosten** **subbedrag** **bedrag**

Bouwkundige werken
Installaties
Vaste inrichtingen
Bouwkundige werken
Installaties
Vaste inrichtingen
Bouwkundige werken
<b>Totaal excl. BTW</b>
<b>Totaal incl. BTW</b>

## INRICHTINGSKOSTEN

Kosten om het gebouw/de gebouwen overeenkomstig de bestemming te kunnen gebruiken

Gebouw of gebouwen

Terrein

**subkosten** **subbedrag** **bedrag**

Bedrijfsinstallaties
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen
Bedrijfsinstallaties
Losse inrichtingen
Bestrating
Beplanting
Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen
<b>Totaal excl. BTW</b>
<b>Totaal incl. BTW</b>

### \*) Verwervingskosten:

- Aankoopsom terrein
- Notariskosten
- Kosten voor tussenpersonen
- Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein
- Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverkriging
- Vergoedingen en schadeloosstellingen aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

# Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013  
Rechtsverhouding consument–architect  
CR 2013



## BIJKOMENDE KOSTEN

Kosten die betrekking hebben op de grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten.

Vorbereidings- en begeleidingskosten

Heffingen

Verzekeringen

Aanloopkosten

Financieringskosten

Risicoverrekeningen

Onvoorziene uitgaven

Onderhoudskosten van het verworven terrein

Omzetbelasting

### subkosten

### subbedrag

### bedrag

Architecten advieskosten

Constructeurkosten

Overige advieskosten\*

Leges omgevingsvergunning

Precario

Aansluitkosten nutsbedrijven

Overige heffingen

CAR-verzekering

Overige verzekeringen

Verhuiskosten

Overige aanloopkosten

Afsluitkosten

Rentelasten tijdens de bouw

Overige renteverliezen

Prijsstijgingen bouwkosten

Grondkosten

Bouwkosten

Inrichtingskosten

Bijkomende kosten

Totaal excl. BTW

**Totaal incl. BTW**

## BATEN

Premies

Subsidies

Bijdragen

Energiepremie

Overige premies

Gemeentelijke subsidies

Rijkssubsidies

Fiscale bijdrage

Overige bijdragen

**Totaal**

### \*) Mogelijke overige advieskosten:

- Opmeten van het terrein
- Grondonderzoek (verplicht van overheidswege)
- Funderingsadvies (verplicht van overheidswege)
- Adviseur bouwfysica
- Adviseur installatie
- Bouwkostenskundige
- Interieurarchitect
- Projectmanagement
- Toezicht